

**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **3503-0005/2023** z dne **12.6.2023**, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne **3. 7. 2023** izdaja

AD ARHITEKTURNO  
DELO, ALEKSANDRA DOBROTINŠEK  
TRATEŠKI S.P.  
ŠERCERJEVA ULICA 10 A

3000 CELJE

## SMERNICE št. 3517

### I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN za poslovno - stanovanjsko sosesko - Lorgerjeva domačija II, občina Šmarje pri Jelšah, št. 129/23, izdelal AD Arhitekturno delo, Aleksandra Dobrotinšek Trateški, s.p., izdelano junij 2023  
Naročnik: PRAH, izobraževalni center, izobraževanje in usposabljanje, d.o.o., Kidričeva ulica 28, 3250 Rogaška Slatina

Katastrska občina	Parcelne številke
1200 - ŠMARJE PRI JELŠAH	219/4, 219/17, 219/18, 219/27, 219/30

#### Predvideni objekti:

- Večstanovanjske stavbe z možnostjo poslovne dejavnosti v pritličju
- Stanovanjske stavbe
- Stavbe za kratkotrajno bivanje z servisnim objektom za potrebe turizma
- Pripadajoča komunalna infrastruktura

#### Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo št. 3503-0005/2023 z dne 12.6.2023, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 3.7.2023 zaprosil za izdajo konkretnih smernic k OPPN za poslovno - stanovanjsko sosesko - Lorgerjeva domačija II, občina Šmarje pri Jelšah, za gradnjo večstanovanjskih stavb z možnostjo poslovne dejavnosti v pritličju, stanovanjskih stavb in stavb za kratkotrajno bivanje z servisnim objektom za potrebe turizma s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., za naročnika PRAH, izobraževalni center, izobraževanje in usposabljanje, d.o.o., Kidričeva ulica 028, 3250 Rogaška Slatina.

Smernice dajemo na podlagi pobude OPPN št. 129/23, izdelal AD Arhitekturno delo, Aleksandra Dobrotinšek Trateški, s.p., izdelano junij 2023, zazidalne situacije - list št. 1 v merilu 1:500 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

### II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidenih ureditev v skladu z osnutkom predloga OPPN se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave v skladu z priloženo situacijo in sicer:
  - obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I03: Šmarje

- obstoječi SN podzemni 20 kV vod DV Podplat: D27 - KB75C: Tp Šmarje - TP Šmarje dom upokojencev
- obstoječa kabelska kanalizacija

Prej navedene el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m;

O vseh varovalnih pasovih odloča 468. člen Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14).

Prej navedeni el. en. podzemni vod je potrebno pred pričetkom gradnje preurediti oziroma prestaviti v smislu izvedbe novega NN podzemnega el. en. voda iz predvidene infrastrukture v območju OPPN do tč. A. Z izvedbo prej navedenega novega el. en. voda se lahko obstoječi NN podzemni vod met tč. A in B opusti.

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

### III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja se za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN predvideva naslednja priključna moč:
  - več namenski objekt 1- stanovanjska raba (6x8 kW) lokali v kleti (2 x 8 kW) in skupna raba (1 x 22 kW)
  - več namenski objekt 2-stanovanjska raba (6 x 8 kW), lokali v pritličju (2 x 8 kW) in skupna raba 1 x 22 kW)
  - stanovanjska hiša ES1-1x14 kW
  - stanovanjska hiša ES2-1x14 kW
  - stanovanjska hiša ES3-1x14 kW
  - stanovanjska hiša ES4-1x14 kW
  - stanovanjska hiša ES5-1x14 kW
  - stanovanjska hiša ES6-1x14 kW
  - objekt turistične dejavnosti T1-1x8 kW
  - objekt turistične dejavnosti T2-1x8 kW
  - objekt turistične dejavnosti T3-1x8 kW
  - objekt turistične dejavnosti T4-1x8 kW
  - objekt turistične dejavnosti T5-1x8 kW

- objekt turistične dejavnosti T6-1x8 kW
- objekt turistične dejavnosti T7-1x8 kW

V skupnem seštevku se za napajanje predvidenih objektov v območju OPPN predvideva cca. 345 kW priključne moči (s korekcijskim faktorjem v skladu z študijo "Kriteriji za načrtovanje NN omrežja" EIMV cca. 220 kW).

Energija za napajanje predvidenih objektov je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Šmarje dom upokoencev: 240.

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobivanja gradbenih dovoljenj za posamezne objekte si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

#### IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:  
V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev, za kar si mora izdelovalec strokovnih podlag - elaborata idejne rešitve elektrifikacije pridobiti od Elektra Celje d.d. parametre za projektiranje. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD in PZI preureditve obstoječih SN in NN el. en. vodov, kakor tudi NN priključkov za predmetne objekte v območju OPPN.

Za izvedbo DGD, PZI projektne dokumentacije, kakor tudi samo izvedbo je potrebno pred izdajo pozitivnega mnenja na podlagi izdelanih strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o investicijskih sovlaganjih. Kontaktna oseba s strani Elektra Celje d.d. je vodja službe za inženiring - g. Dani Sitar.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/2021). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirne situacije komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 7. 8. 2023

**Pripravil/-a:**

Rezar Roman



**Služba za razvoj:**

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.

  
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Poslano:

- AD arhitekturno delo, Aleksandra Dobročinšek Trateški s.p., Šercerjeva ulica 10 a, 3000 Celje (poslano po elektronski pošti na naslov [sanda.dobrocinsek@gmail.com](mailto:sanda.dobrocinsek@gmail.com))
- arhiv (DE Celje - g. Rojc Aleš, Nadzorništvo Mestinja)

Priloge:

- Zazidalna situacija - list št. 01
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav EC